

Số: 1146/BXD-KTXD
V/v: Áp dụng suất vốn đầu tư
xây dựng công trình cao tầng.

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 16/15/CV-TC/BITEXCOHCM ngày 15/4/2015 của Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco về việc xác định suất vốn đầu tư xây dựng công trình phức hợp Văn phòng - Trung tâm thương mại - Căn hộ - Khách sạn 6* tại Khu tứ giác Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Suất vốn đầu tư xây dựng công trình công bố kèm Quyết định số 634/QĐ-BXD ngày 09/6/2014 của Bộ Xây dựng chưa bao gồm suất vốn đầu tư cho các công trình hỗn hợp trên 40 tầng, công trình khách sạn 6*, công trình có 6 tầng hầm, có kết cấu đặc biệt, đồng bộ và hiện đại.

Khi xác định Suất vốn đầu tư và tổng mức đầu tư cho công trình nêu tại văn bản số 16/15/CV-TC/BITEXCOHCM, có thể vận dụng theo Suất vốn đầu tư của các công trình tương tự đã và đang xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (hoặc tại Việt Nam) hoặc vận dụng Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2013 được Bộ Xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 634/QĐ-BXD ngày 09/6/2014. Tuy nhiên khi vận dụng suất vốn đầu tư của các công trình tương tự, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn cần căn cứ vào tính chất, yêu cầu cụ thể của công trình (như tiêu chuẩn kỹ thuật, công năng sử dụng, điều kiện mặt bằng xây dựng, tính chất nguồn vốn, tiến độ thực hiện, thời điểm xây dựng...) để tính toán, bổ sung, quy đổi suất vốn đầu tư cho phù hợp với điều kiện riêng của công trình cần xây dựng. Cụ thể như sau:

1. Đối với phần diện tích sàn xây dựng của công trình: có thể tham khảo suất vốn đầu tư của một số công trình hỗn hợp (văn phòng làm việc, nhà ở, trung tâm thương mại...) tại văn bản số 1489/BXD-KTXD ngày 31/8/2012 của Bộ Xây dựng để tính toán, bổ sung, quy đổi cho phù hợp với điều kiện cụ thể của công trình cần xây dựng.

2. Đối với phần hạ tầng ngoài nhà: có thể tham khảo, vận dụng suất vốn đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị được Bộ Xây dựng công bố tại

Quyết định số 634/QĐ-BXD và phải tính toán, điều chỉnh cho phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế, điều kiện riêng của công trình; hoặc vận dụng suất vốn đầu tư xây dựng hạ tầng ngoài nhà của một số công trình tương tự đã và đang thực hiện trên địa bàn.

3. Đối với hệ thống đậu xe 2 tầng: có thể tham khảo, vận dụng suất đầu tư xây dựng hệ thống đậu xe 2 tầng có tiêu chuẩn thiết kế, điều kiện thi công tương tự để xác định.

Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco căn cứ ý kiến nêu trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan6).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh